



бул. „Мария Луиза“ №110, София 1233

www.rail-infra.bg

ДП НК „ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
Централно управление
п.к. 1233 София, бул. „Ки. М. Луиза“ № 110, тел.: 932 6113
144-17207 / 22.04.16г.

СЕРТИФИКАТ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Настоящият сертификат се издава на фирма „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД в уверение на това, че като партньор в Обединение „РУБИКОН – ЕН АР 1“, по Договор № 4695/ 15.07.2014 г. за проект:

„Рехабилитация на гаров комплекс жп гара Бургас, пътническа“

е изпълнявала консултантски услуги, свързани с:

- Администриране на договора за проектиране и строителство, включващо, без да се изчерпва с: контрол и управление на качеството, контрол и управление на разходите, контрол по спазване на времевите графики и всякакви други дейности, съгласно изискванията на Възложителя;
- Изпълнение на функциите на цялостен контрол по изпълнението на договора за проектиране и строителство от името на Възложителя, което се изразява най-общо, без да се ограничава, в: проверка, издаване на становища, издаване на одобрения за изготвените проектни разработки, графиците на изпълнителя, финансовите планове; контролиране ежедневно процеса на изпълнение; изготвяне актове за плащане на изпълнителя; издаване съгласия за извършване на доставки и др. необходими операции; издаване указания и предложени, необходими и законосъобразни за управление на процеса на изпълнение; издаване разпореждания и др.;
- Изготвяне оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите /на всички части на проекта, включително части „Конструктивна“ и „Енергийна ефективност“/ в задължителния обхват на чл. 142 и чл. 166 от ЗУТ;
- Упражняване на строителен надзор при извършване на строително – монтажни работи в задължителния обхват на чл. 168 от ЗУТ;
- Осъществяване на контрол на строителните продукти, съгласно изискванията на чл. 169б, ал. 1 от ЗУТ;
- Изготвяне на месечни доклади и организиране и провеждане на месечни работни срещи;
- Изпълняване функциите на Координатор по безопасност и здраве по смисъла на Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;
- Актуализиране на съставените Технически паспорти за строеж „Рехабилитация на гаров комплекс жп гара Бургас, пътническа“, съгласно изискванията на чл. 176а и чл. 176б от ЗУТ и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 5/ 28.12.2006 г. на МРРБ за техничесите паспорти на строежите;
- Внедряване и поддръжка на системи за контрол и проследяване на документите, мониторинг на напредъка, контрол на разходите и на тяхната приемливост, съгласно правилата на ОПТ, както и изготвяне на прогнози за развитието на проекта и управление на програмата на проекта;
- Изготвяне на собствен План за осигуряване на качеството за дейностите и План за управление на рисковете;
- Контролиране координацията между взаимодействащите страни при проектирането и строителството;
- Управление на проекта в съответствие с нормативната рамка на Оперативна програма "Транспорт".

По договора са издадени Разрешение за строеж № П-80 /08.12.2014 г. и Заповеди №1726/15.07.2015 г., № 2806/09.10.2015 г. и № 3145/18.11.2015 г.. на основание чл. 154 от ЗУТ към него, Разрешение за строеж № 228 /01.12.2014 г. и Заповед №2807 от 09.10.2015 г. на основание чл. 154 от ЗУТ към него и Разрешение за строеж № 223 /27.11.2014 г.

Обектът е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-05-480/ 04.04.2016 г.

Издаден е сертификат за енергийни характеристики на приемно здание на гара Бургас № 236ЕНА017 от 05.03.2016 г.

Стойността на Договора е 169 970,00 лв., без ДДС.

Стойността на изпълнените СМР е 7 205 789,00 лв., без ДДС.

Извършена е оценка за съответствие по Част „Архитектурна“, Част „Конструктивна“, Част „Геодезия“, Част „Геология“, Част „Технологична“, Част „ВиК“, Част ОВК, Част „Електрическа – силнотокови инсталации и системи“, Част „Електрическа – слаботокови инсталации и системи“, Част „Енергийна ефективност“, Част „Интериор и обзавеждане“, Част „План за управление на отпадъците“, Част „ПОИС и ПБЗ“ Част „Паркоустройство и благоустройство“, Част „Пожарна безопасност“.

Приемно здание /РЗП 6060 м²/ и перони:

Технико-икономически показатели:

Приемно здание и перони:

- Застроена площ Сутерен – 1950 м²;
- Застроена площ I-ви етаж – 1902 м²;
- Застроена площ II-ри етаж – 1501 м²;
- Застроена площ Тавански етаж – 707 м²;
- Разгъната застроена площ – 6060 м²;
- I-ви перон – 2574,86 м²;
- Челен перон – 214,17 м²;
- II-ри перон – 1933,46 м²;
- III-ти перон – 3710,87 м².

По настоящия проект е изпълнено конструктивното укрепване на приемно здание на жп гара Бургас и то е приведено в съответствие с действащите нормативни документи и изискванията на еврокодовете. Предприети са мерки за осигуряване на клас В на енергийна ефективност на сградата. Тя е приведена в съответствие с нормативните изисквания за пожаробезопасност и санитарно-хигиенните изисквания. Осигурена е достъпна среда за всички зони за обществен достъп.

Приемното здание на жп гара Бургас притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност с категория “местно значение”. Обектът е включен в обхвата на групова недвижима културна ценност – “Ансамбъл ул. ”Александровска”- Гарата”. В тази връзка на обекта са изпълнени реставрационни дейности по фасадите и в интериора. Вложените строителни материали, както и оформлението на интериора и фасадите са в съответствие със стила и статута на сградата.

Подменени са всички електрически, водопроводни, канализационни, технологични, отоплителни и вентилационни инсталации със съвременни такива, отговарящи на нормативните изисквания. Рехабилитирани са и прилежащите към Приемното здание перони и перонни настилки. Жп гара Бургас обслужва 5 перона като два от тях - първи и втори перон - са покрити. Перонните покрития са с носещи стоманени колони и конзоли /асиметрични за първи перон и симетрични за втори/ и покрития от бетонови панели. Отводняването е вътрешно по колоните. Изпълнена е подмяна на хидроизолацията на перонните покрития, ремонт на вътрешните улуци и сифонните части, подмяна на повредени водосточни тръби. Металните колони са почистени от боята, поставено е антикорозионно покритие и са пребоядисани. Поставени са завършващи профили по челата на перонните покрития, които застъпват хидроизолацията. На козирката на първи перон е монтиран парапет от квадратно желязо, като се използват детайли от фасадата на часовниковата кула. Изпълнено е остькляване на горното осветление по първи перон от армирано стъкло. Настилките на първи и началото на втори перон в покритата зона са изпълнени с плочки от термолющен гранит. На втори и трети перон настилката е от бетонови плочки. Зоните до коловозите са маркирани с тактилни плочки за постигане на тактилна повърхност съгласно изискванията за осигуряване на достъпна среда. Поставени са водещи линии за незрящи. Изпълнена е нова осветителна и слаботокова инсталация по перонните покрития, като са избирани подходящи осветителни тела, информационни табла и озвучители, видеокамери за охрана. В съответствие с противопожарните норми по перон №3 е изпълнен противопожарен водопровод от тръби ПЕВП Ф110 с дължина 476 м и разход на вода 10 л/с, като са монтирани и 6 бр. пожарни хидранти. Изградена е и нова дренажна канализация с цел поемане на дъждовните води от покрива и английските дворове на приемното здание. Тя е изпълнена от ПВЦ тръби Ф 110 и Ф160 в изкоп с дължина 102 м и е заустена в съществуващата дъждовна канализация. По показатели извършените строително-монтажни дейности общо са, както следва:

- Рехабилитирано приемно здание – 5754 м²;
- Подменени водопроводни и канализационни системи - 5754 м²;
- Подменени мрежи за високо и ниско напрежение (силнотокови и слаботокови електрически инсталации) - 5754 м²;
- Подменени отоплителни и вентилационни системи (и климатизация) - 5754 м²;
- Фасадни работи – 4420 м²;
- Подмяна на дограма – 620 м²;
- Топлоизолация – 3800 м²;
- Монтаж на асансьори – 3 бр.
- Рехабилитиране на перонни покрития и настилки – 1188 м².

Пост 1 /РЗП 65 м 2/:

Сградата е санирана в съответствие с изискванията за енергийна ефективност. В обитаемите помещения е монтира топлоизолация от минерална вата 5 см и предстенна обшивка от гипскартон. Подменени са дървените дограми на първи и трети етажи с PVC дограми със стъклопакет. Вратите са PVC, пътни. Изпълнени са топло и хидроизолация на плоския покрив и са изградени бордове. Отводняването е осъществено със сифон и водосточна тръба на северозападна фасада. В първи етаж помещението е необитаемо. Стените и подът са ремонтирани и хигиенизираны. Таванът е почистен от камъша, поставена е минерална вата и е облечена с негорим гипскартон. На втори етаж таванът е боядисан с латекс. Стените са изпълнени с гипскартон и са боядисани с латекс. На трети етаж е извършено преустройство. Създаден е санитарен възел с достъп от битовото помещение и буферно предверие, в което са възстановени зазиданите прозорци. Канализацията преминава под стълбищното

рамо. Настилката на подовете е изпълнена с теракота върху циментова замазка и хидроизолация над дюшемето. В мокрите помещения фаянсът е до 2.20 м. Стълбището към трети етаж е подзидано и укрепено със стоманобетонни колони. Изработен е нов метален парапет. Възстановени са стъпалата. Възстановена е фасадната цветна влаченава мазилка и фугира на тухлена зидария, светла мазилка по декоративните рамки около прозорците, плътните части между тях и борда на покрива. На подзиданото стълбище е изпълнен цокъл от мита мозайка. Пред стълбището на първи етаж и пред североизточната фасада са изградени площаадки с тротоарна настилка.

Помощен пост /РЗП 69 м²/:

Сградата на помощен пост е санирана в съответствие с изискванията за енергийна ефективност. Всички помещения са обработени и хигиенизиирани. Ремонтирани са мазилките по стени и таван и е положена латексова боя. В мокрите помещения стените са облицовани с фаянс до височина 2.20 м на подовете е поставена настилка от теракота. Изградени са два тоалетни възела – един към стаята на Постовия стрелочник и един с гардеробно преддверие към стаята на маневристите. Дървените дограми са подменени с PVC дограми със стъклопакет. Вратите са PVC, с плътни крила. Топлоизолацията е монтирана по външните стени. Върху нея е изпълнена мазилка, осигуряваща възможност за лесно почистване и надеждна защита на топлоизолацията. Ревизирана е дървената конструкция и са подменени компрометираните елементи. Положена е топлоизолацията върху таванска конструкция. Покривното покритие изпълнено от OSB плоскости и лепена хидроизолация два пласта на битумна основа със защитен слой минерална посипка. Спазено е изискването да не се използват метални елементи по покрива, поради близостта на контактната мрежа на жп линиите. Около сградата е изпълнена обходна пътека с тротоарни площи върху бетонова основа. Парапетът се запазва и е почистен и преобоядисан.

Външни кабелни връзки 0.4 kV /447 м/:

Изградена е нова силнотокова кабелна връзка 0.4 kV с общадължина 447 м, за захранване на Пост 1, Помощен пост и новоизградените канални помпени станции №1 и №2 за отвеждане на отпадни, дъждовни и подпочвени води. Обвързването между обектите е реализирано чрез тръбна канална мрежа положена в изкоп, съставена от тръби ПЕВП Ф40 и силнотокови шахти.

Тръбно трасе за слаботоков кабел /745 м/:

Изградена е нова слаботокова кабелна връзка с общадължина 745 м. Същата е предназначена за връзка между главен репартитор намиращ се в Приемното здание и Пост 1 и Помощен пост. Обвързването между обектите е реализирано чрез тръбна канална мрежа съставена от 4 бр. тръби ПЕВП Ф40 и слаботокови шахти. В частта от трасето, която попада на перон №1, тръбите се полагат в изкоп и в бетонов кожух, а в останалата част само в изкоп.

Подпорна стена /150 м/:

Изпълнена е нова стоманобетонова стена между Помощен пост и Пост 1, която ще служи за предпазване на жп линията от повърхностни води и свличане на земни маси от ската при поройни дъждове. Стената е изпълнена със стоманобетонова носеща конструкция – ивична основа и конзолна вертикална част. Височината е различна по дължина на трасето.

Паркоустройство и благоустройство /14300 м²/:

В района на жп гара Бургас са извършени благоустройствени мероприятия на обща площ от 14300 м². В тези мероприятия се включват озеленяване и защитно озеленяване на обща площ от 2900 м². Извършено е засаждане на тревна, храстовидна и дървесна растителност, подреждане на декоративни групи и цветя. Извършено е възстановяване на алеи, поставяне на пейки, възстановяване на настилки и изграждане на ново парково осветление. Изпълнените асфалтови работи за обекта са 1500 м². Изпълнените дейности създават по-благоприятни условия за живот и приобщават обекта към обкръжаващата го среда на град Бургас.

Строежът е I-ва категория, съгласно чл. 137, ал. 1 т. 1 ЗУТ и чл. 2 ал. 1 т. 3 от Наредба № 1 за НВС на МРРБ.

Задълженията по договора са изпълнени професионално и в съответствие с нормативните изисквания и условията на договора.

В съвместната ни дългогодишна работа с „РУБИКОН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД, фирмата се е доказала като коректен и професионален партньор.

Милчо Ламбрев

Генерален директор на ДП “НКЖИ”

